

Ferienwohnung-Sterl

4 Sterne und aktivCARD

Vermieter

Herr

Sterl Ludwig

Ferdinand-Neumaier-Str. 8

D-94259 Kirchberg i. Wald

Tel. 09927 315

Fax: 09927 9509851

Mail: info@ferienwohnung-sterl.de

Internet: www.ferienwohnung-sterl.de

Mieter

Anrede

Name:

Straße:

Ort:

Tel.

Fax:

Mail:

Internet:

Mietvertrag vom:

Datum:

Seite 1

1. Mietobjekt

Dem Mieter wird folgendes Mietobjekt zum Zweck der Nutzung als Ferienwohnung vermietet:

„Ferienwohnung-Sterl“

Ferdinand-Neumaier-Str. 8

D-94259 Kirchberg i. Wald

2. Mietzeitraum

Die Vermietung erfolgt von:

Anreise Datum: ab 16.00 Uhr bis 20.00 oder nach telefonischer Vereinbarung.

Abreise Datum: bis 10.00 Uhr.

Kontakt zur Schlüsselübergabe:

Sterl Ludwig: Adresse und Tel. wie Oben

3. Mietpreis

	Tag/FeWo	X Tage	gesamt €
Die Miete beträgt pro Nacht für 1-3 Personen	95,00 Euro
Eine weitere Person oder Kind auf der Wohncouch	5,00 Euro
Unter 3 Tagen Aufenthalt werden einmalig für Endreinigung berechnet.	50,00 Euro
Bettwäsche, Hand- und Küchentücher, Strom, Wasser, Heizung Endreinigung.			kostenlos kostenlos

Gesamtmiete

.....

Die Anzahlung (50 %) in Höhe von € ist nach Buchungsbestätigung zu zahlen.

Die Restzahlung ist bei Anreise in bar zu entrichten.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und die Ferienwohnung neu zu vermieten.

Mit der Anzahlung (Zahlungen) erkennen Sie gleichzeitig unsere Hausordnung an. Des Weiteren die Nutzungsvereinbarung für den Internetzugang per W-LAN aber erst nach Unterschrift zur Freischaltung.

Zu Mietvertrag vom:

Datum:

Seite 2

4. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

5. Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

(Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen.)

Rücktritt von der Buchung

. bis 1 Monate vor Anreise kostenfrei.

. bis 14 Tage vor Anreise kostenfrei.

Spätere Stornierungen werden mit 90% des Gesamtpreises berechnet.

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen.

6. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

7. Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

8. Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Zu Mietvertrag vom:

Datum:

Seite 3

9. Salvatorische Klausel, Schriftform

a.) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

b.) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.

c.) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

d.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.

Ort, Datum

Vermieter:

Mieter:

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Sterl Ludwig
Ferdinand-Neumaier-Str. 8
D-94259 Kirchberg i. Wald

Tel: 09927 315
Fax: 09927 9509851

E-Mail: info@ferienwohnung-sterl.de
Internet: www.ferienwohnung-sterl.de

Bankverbindung:
Sparkasse Regen-Viechtach
Konto Nr.: 22109201
BLZ: 74151450
IBAN: DE66 7415 1450 0022 1092 01
BIC: BYLADEM1REG